

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 13.06.2018, klo 17:00 - 18:06

Paikka Valtuustosali

### **Käsitellyt asiat**

**§ 74 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 75 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 76 Pikkutie, asemakaavan muutos nro 3582, Rykmentinpuisto**

**§ 77 Kiinteistö Oy Hyrylän Keskiholvi, asemakaavamuutoksen käynnistämispöytäkirja, Hyrylä**

**§ 78 Mahlamäen ET-7 tontti, Parsitie 2, kaavamuutoshakemus**

**§ 79 Upokaskuja, kaavamuutoshakemus**

**§ 80 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

**§ 81 Ilmoitusasiat**

**§ 82 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Mäki-Kuhna, puheenjohtaja  
Liisa Sorri  
Jari Anttalainen  
Jari Raita  
Johanna Sipiläinen  
Jorma Soini  
Jouko Riola  
Klaus Koivunen  
Ulla Palomäki  
Pirjo Maula  
Kati Lepojärvi, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Henna Lindström, yleiskaavasunnittelija, sihteeri  
Jussi Salonen  
Pia Sjöroos  
Päivi Hämäläinen  
Asko Honkanen  
Marko Härkönen

Poissa

Kirsi Viitanen  
Margita Winqvist  
Päivö Kuusisto  
Tiia Kaukolampi  
Jesse Ojalehto

Allekirjoitukset

Mika Mäki-Kuhna  
Puheenjohtaja

Henna Lindström  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.06.2018

19.06.2018

Jorma Soini

Klaus Koivunen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 19.6.2018

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 74

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 75**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Kahden pöytäkirjan tarkastajan valinta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohdaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Klaus Koivunen ja Päivö Kuusisto.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet

Klaus Koivunen ja Jorma Soini.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 76

### Pikkutie, asemakaavan muutos nro 3582, Rykmentinpuisto

TUUDno-2018-743

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Määttä

jouni.maatta@tuusula.fi

projektipäällikkö

#### Liitteet

1 E Pikkutie, kaavaselostus, KKL 13.6.2018

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 E Liite1 Pikkutie, seurantalomake, KKL 13.6.2018

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 E Liite2 Pikkutie OAS, KKL 13.6.2018

Verkkojulkisuus rajoitettu

4 E Liite 3a Pikkutie, kaavakartta, KKL 13.6.2018

Verkkojulkisuus rajoitettu

5 E Liite 3b Pikkutie, kaavamääräykset, KKL 13.6.2018

Verkkojulkisuus rajoitettu

#### Perustelut

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2018 kunnan aloitteesta kuulutuksella 13.5.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut kuntakehityslautakunnan kokouksessa 30.5.2018 ilmoitusasiana ja nähtävillä 17.5.–31.5.2018. Vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja verkkosivuilla [www.tuusula.fi](http://www.tuusula.fi) /kuulutukset sekä lehti-ilmoituksella Viikkouutiset-lehdessä.

Asemakaavan muutos sijoittuu Rykmentinpuistoon, Puustellinmetsän asemakaava-alueelle ja vuoden 2020 asuntomessualueelle. Puustellinmetsän asemakaavan tavoitteena oli mahdollistaa monipuolisen asuntotarjonta. Asuntomessujen tonttien kysyntä kohdistui ennakoarveluista poiketen erityisesti yhtiömuotoiseen rakentamiseen, jonka vuoksi kyseinen erillispientalojen korttelialue (AO) muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (A-2). Korttelin rakennusoikeus (2000) ja suurin sallittu kerrosluku (II) säilyvät samana.

Kuntakehitysjohdaja on tehnyt suunnittelualuetta koskevan tontinvaruspäätöksen Skanska talonrakennus Oy:lle, joka toteuttaa kohteen vuoden 2020 asuntomessuille.

Alue on rakentamaton, mutta käynnissä on parhaillaan kunnallistekniikan ja katujen rakentaminen. Ensimmäisten rakennusten rakentaminen aloitetaan asuntomessualueella vuoden 2018 lopulla.

#### Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Pikkutien asemakaavamuutosehdotuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 77

### Kiinteistö Oy Hyrylän Keskiholvi, asemakaavamuutoksen käynnistämispöytäkirja, Hyrylä

TUUDno-2017-616

Valmistelija / lisätiedot:  
Hannu Kantola  
kiinteistökehityspäällikkö

#### Liitteet

- 1 Asemakaavamuutoksen käynnistämispöytäkirja, luonnos 4.6.2018  
Verkkopublicisuus rajoitettu
- 2 Kiinteistö Oy Hyrylän Keskiholvi, liitekartta, KKL 13.6.2018  
Verkkopublicisuus rajoitettu

Kiinteistö Oy Hyrylän Keskiholvi on hakenut asemakaavanmuutosta omistamalleen tilalle Keskiholvi (kt: 858- 401- 1-729) . Tilan pinta-ala on 2664 m<sup>2</sup>. Tila Keskiholvi käsittää kokonaisuudessaan Tuusulan kunnan Hyrylän kunnanosan 1 korttelin 33065 tontin 2 koko alueen osoitteessa Kauppatie 13, 04300 Hyrylä. Nykyisen voimassa olevan asemakaavan mukaan tilan käyttötarkoitus on AL II, eli kaksikerroksisen liikerakennuksen korttelialuetta, johon saa rakentaa vain kiinteistön hoidon kannalta tarvittavia asuntoja. Rakennusoikeus on nyt 2800 ke-m<sup>2</sup>, mikä on käytetty. Pankkitoimintojen tarjonnan muutoksen takia Kiinteistö Oy Hyrylän Keskiholvi haluaisi tontille kaavoitettavan asuinrakennusoikeutta tehokkuudella e = 1,8 - 2,0 ja alimpaan (katutaso-) kerrokseen tarkoituksenmukainen määrä liiketiloja. Pysäköinti olisi kuten nykyin, rakennuksen alla.

Kiinteistö Oy Hyrylän Keskiholvin suurimmat osakkaat ovat Keski-Uudenmaan Osuuspankki ja OP-Eläkekassa, jotka omistavat yhteensä noin 93 % yhtiön osakekannasta ja pienosakkailla on yhteensä noin 7 % osuus yhtiön osakekannasta. Yhtiön yhtiökokous on 10.10.2017 antanut hallitukselle valtuudet tehdä Tuusulan kunnan kanssa asemakaavan muutoksen käynnistämispöytäkirjan.

Tontilla sijaitseva rakennus on tarkoitettu purkaa, koska se on sisäilmaongelmainen. Sitä on vuosia yritetty putsata käyttökelpoiseksi, mutta siinä ei ole onnistuttu. Rakennuksen purkamiskustannusten mahdollisesta vaikutuksesta arvonnousuun sovitaan maankäyttösopimuksessa.

Tarkemmat ehdot selviävät oheisesta liitteestä "Kiinteistö Oy Hyrylän Keskiholvi, kaavoituksen käynnistämispöytäkirja asemakaavamuutoksen laatimiseksi, Hyrylä".

Lisätiedot: kiinteistökehityspäällikkö Hannu Kantola, gsm 040-314 3543.

Liitteenä:

- Kiinteistö Oy Hyrylän Keskiholvi, Kaavoituksen käynnistämispöytäkirja asemakaavamuutoksen laatimiseksi, Hyrylä
- Yllä mainitun käynnistämispöytäkirjan liitekartta 1.

#### Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohdaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja samalla päättää ko. kohteen (858-401-1-729) merkittäväksi kärkihankkeeksi kaavoitusohjelmaan 2018
- sallia allekirjoittajan tehdä sopimukseen pieniä pääasiaan vaikuttamattomia muutoksia ja allekirjoittamaan sopimuksen
- valtuuttaa kuntakehitysjohdajan allekirjoittamaan sopimuksen yksin kunnan puolesta
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa. ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää
- hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja samalla päättää ko. kohteen (858-401-1-729) merkittäväksi kärkihankkeeksi kaavoitusohjelmaan 2018
- sallia allekirjoittajan tehdä sopimukseen pieniä pääasiaan vaikuttamattomia muutoksia ja allekirjoittamaan sopimuksen
- valtuuttaa kuntakehitysjohdajan allekirjoittamaan sopimuksen yksin kunnan puolesta.

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä muutti pohjaesitystään seuraavasti:

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja samalla päättää ko. kohteen (858-401-1-729) merkittäväksi kärkihankkeeksi kaavoitusohjelmaan 2018
- sallia allekirjoittajan tehdä sopimukseen pieniä pääasiaan vaikuttamattomia muutoksia ja allekirjoittamaan sopimuksen
- valtuuttaa kuntakehitysjohdajan allekirjoittamaan sopimuksen yksin kunnan puolesta.

### **Päätös**

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja samalla päättää ko. kohteen (858-401-1-729) merkittäväksi kärkihankkeeksi kaavoitusohjelmaan 2018
- sallia allekirjoittajan tehdä sopimukseen pieniä pääasiaan vaikuttamattomia muutoksia ja allekirjoittamaan sopimuksen
- valtuuttaa kuntakehitysjohdajan allekirjoittamaan sopimuksen yksin kunnan puolesta.

Kuntakehityslautakunta päätti lisäksi

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa. Jouko Riola poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (intressijäävi).

### **Esteellisyys**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Jouko Riola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 78

### Mahlamäen ET-7 tontti, Parsitie 2, kaavamuutoshakemus

TUUDno-2018-471

Valmistelija / lisätiedot:  
Pia Sjöroos  
kaavoituspäällikkö

#### Liitteet

1 Parsitie liite 1, KKL 13.6.2018

#### Perustelut

##### Kaava- ja kaavamuutoshakemusten käsittely

Jos maanomistaja tekee aloitteen kaavan muuttamisesta tai laatimisesta ja alueen kaavoittaminen koskee maanomistajan etua, oikeutta ja velvollisuutta sillä tavoin välittömästi, on hänellä oikeus saada kunnan viranomaisen ratkaisu aloitteeseensa. Asemakaavoja koskevat hakemukset käsitellään kuntakehityslautakunnassa ja kunnanhallituksessa. Mikäli hakemuksesta tehdään myönteinen päätös, laaditaan hakijan ja kunnan välille kaavoituksen käynnistämissopimus kun hanke on todettu I-prioriteetin hankkeeksi eli ns. kärkihankkeeksi. Käynnistämissopimuksen hyväksymisen jälkeen kaavahanke käynnistyy. Mikäli hanke todetaan vähäiseksi kaavamuutokseksi, kaavoitus voi käynnistyä saapuneiden hakemusten jonojärjestyksen tai tarveharkinnan mukaan.

Mikäli kuntakehityslautakunta ja kunnanhallitus tekevät kielteisen päätöksen kaavamuutoshankkeeseen, hakija voi tehdä päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka käsittelee kunnanhallitus. Tästä kunnanhallituksen oikaisuvaatimuksen käsittelypäätöksestä voi valittaa - maanomistajan aloitteeseen annettu kunnan viranomaisen ratkaisu kaavan muuttamisesta tai laatimisesta on valituskelpoinen ja siitä voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 4.4.2003 t. 851). Myös kunnan päätös, jolla maanomistajan aloitteesta vireille tulleen kaavahankkeen valmistelu on keskeytetty, on valituskelpoinen ja tästäkin voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 27.10.2009 t. 2628). Kunnanhallituksen päätöksestä tulee tehdä ensin oikaisuvaatimus. Sen sijaan kunnan omasta aloitteesta tehty päätös kaavan muuttamisesta on vain valmistelua eikä tästä päätöksestä voi valittaa (KHO 2003:16).

##### Hakemus

Maanomistaja hakee asemakaavan muutosta Mahlamäessä, asuinalueen keskellä sijaitsevalle ET-7 tontille, joka yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva tontti. Asemakaavan mukaista ET-7 tonttia haetaan muutettavaksi asumisen kortteliksi. Alueella sijaitsee varastorakennuksia sekä ulkoarastointialueita. Tontin välittömässä läheisyydessä on asuinrakennuksia. Hakija perustelee muutosta toiminnan muutoksella ja sillä, että alueella ei enää ole tarvetta varastokäytölle.

##### Harkinta

Mahlamäessä Parsitie 2:n ET-7 tontti sijaitsee kohdassa, jonka uusi valmistella oleva yleiskaava osoittaa asuinalueeksi. Sijainti asuinalueen keskellä tässä kohdin, ennen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Koillis-Hyrylän alueen kehittymistä, ei tule muita mahdollisia käyttötarkoituksia kuten julkisia tai kaupallisia palveluita, koska sijainti ei ole liikenteellisesti näihin soveltuvin ja toisaalta alueen koko esimerkiksi koulutonttina ei ole riittävä. Asemakaavan muutos hakijan osoittamalla tavalla on kunnan kannalta kannatettava ratkaisu. Se edistää kuntarakenteen tiivistymistä ja järkevää täydennysrakentamista jo olemassa olevan infran varrelle.

Johtuen kunnan kannalta kiireellisemmistä asemakaavahankkeista ei muutosta kannata kuitenkaan käynnistää kärkihankkeena.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle,

- että kaavamuutos merkitään II-prioriteetin hankkeeksi.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 79

### Upokaskuja, kaavamuutoshakemus

TUUDno-2018-598

Valmistelija / lisätiedot:  
Pia Sjöroos  
kaavoituspäällikkö

#### Liitteet

1 Upokaskuja liite 1, KKL 13.6.2018  
Verkkojulkisuus rajoitettu

#### Perustelut

##### Kaava- ja kaavamuutoshakemusten käsittely

Jos maanomistaja tekee aloitteen kaavan muuttamisesta tai laatimisesta ja alueen kaavoittaminen koskee maanomistajan etua, oikeutta ja velvollisuutta sillä tavoin välittömästi, on hänellä oikeus saada kunnan viranomaisen ratkaisu aloitteeseensa. Asemakaavoja koskevat hakemukset käsitellään kuntakehityslautakunnassa ja kunnanhallituksessa. Mikäli hakemuksesta tehdään myönteinen päätös, laaditaan hakijan ja kunnan välille kaavoituksen käynnistämissopimus kun hanke on todettu I-prioriteetin hankkeeksi eli ns. kärkihankkeeksi. Käynnistämissopimuksen hyväksymisen jälkeen kaavahanke käynnistyy. Mikäli hanke todetaan vähäiseksi kaavamuutokseksi, kaavoitus voi käynnistyä saapuneiden hakemusten jonojärjestyksen tai tarveharkinnan mukaan.

Mikäli kuntakehityslautakunta ja kunnanhallitus tekevät kielteisen päätöksen kaavamuutoshankkeeseen, hakija voi tehdä päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka käsittelee kunnanhallitus. Tästä kunnanhallituksen oikaisuvaatimuksen käsittelypäätöksestä voi valittaa - maanomistajan aloitteeseen annettu kunnan viranomaisen ratkaisu kaavan muuttamisesta tai laatimisesta on valituskelpoinen ja siitä voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 4.4.2003 t. 851). Myös kunnan päätös, jolla maanomistajan aloitteesta vireille tulleen kaavahankkeen valmistelu on keskeytetty, on valituskelpoinen ja tästäkin voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 27.10.2009 t. 2628). Kunnanhallituksen päätöksestä tulee tehdä ensin oikaisuvaatimus. Sen sijaan kunnan omasta aloitteesta tehty päätös kaavan muuttamisesta on vain valmistelua eikä tästä päätöksestä voi valittaa (KHO 2003:16).

#### Hakemus

Maanomistaja hakee asemakaavan muutosta Etelä-Tuusulaan, Kelatien työpaikka-alueelle osoitteeseen Kelatie 17, joka on asemakaavassa TK-alueita eli teollisuus- ja varasto-, sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Ajo tontille osoitteessa Kelatie 17 on Upokaskujan kautta. Kaavamuutoshakemuksessa esitetään osoitteessa Kelatie 17 sijaitsevaan tonttiin liitettävän viereinen VL-alueen (virkistysalue) suikale, jolla on tällä hetkellä ajoyhteys viereiselle virkistysalueelle. Virkistysalue on kunnan omistuksessa ja hakija esittää ajoyhteyden osaa liitettäväksi osaksi omistamaansa kiinteistöä. Hakemuksessa kaavamuutosta perustellaan kiinteistön toiminnallisuuden parantamisella: ajoneuvot tukkivat nykyisin lastaus- ja kuorman purun tilanteissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Upokaskujan liikenteen. Ajoyhteys virkistysalueelle on olemassa VL-aluesuikaleessa, mutta osana tonttia kiinteistö pääsisi kehittämään sille rakennuksiaan kiertävän ajoyhteyden. Kaavamuutoshakemuksen mukana oli naapureiden suostumus kaavamuutoksen käynnistämiseksi.

### **Harkinta**

Ajoyhteys Upokaskujalta virkistysalueelle on välttämätön, mutta sen ei välttämättä tarvitse olla kunnan omistuksessa. Työpaikka-alueelta on jalankulun ja pyöräilyn yhteydet ympäristöön, mutta nyt kyseessä olevan Upokaskujan ajoyhteys eteläpuolisille virkistysalueille tulee säilyttää kaavassa. Yhteys voidaan liittää kyseessä olevaan kiinteistöön, mutta kaavamuutoksessa jää kiinteistölle ajorasite, joka merkitään kaavaan. Kunta ja hakija neuvottelevat kiinteistön korvausveloitteet kunnalle sopimusteitse.

Kaavamuutosta ei voida viedä eteenpäin vähäisenä kaavamuutoksena, koska muutoksen kohteena on virkistysalue. Kaavamuutosta voidaan kuitenkin viedä eteenpäin vähäisen kaltaisena kaavamuutoksena. Tällöin hanketta ei ole tarve merkitä kaavoitussuunnitelmaan, vaikkakin se menee päätettäväksi valtuustoon saakka. Kaavamuutoksen erityisenä perusteena on kunnan strategian mukainen yritystoiminnan edistäminen. Kaavamuutos voi käynnistyä saapuneiden hakemusten jonojärjestyksen mukaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle,

- että kaavamuutos viedään eteenpäin vähäisen kaltaisena kaavamuutoksena. Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 80

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kuntakehitysjohtaja

muu päätös:

§ 66 Palkkila Oy, suunnitteluvaraus Sulan osayleiskaavan mukaiseen TP-1 alueeseen kiinteistöstä 858-401-5-448, 31.05.2018

Maankäyttöpäällikkö

§ 34 Nylund Petri ja Saija, kiinteistön 858-15-5702-7 myynti, Puustellinmetsä, Asuntomessukohde, 25.05.2018

§ 35 Niemi Pia-Maria ja Koirikivi Tommi, kiinteistön 858-405-4-423 myynti, Alhon asemakaava-alue, Jokela, 25.05.2018

#### Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 81

### Ilmoitusasiat

TUUDno-2018-71

#### Liitteet

1 Julkipanolista 31.5.2018 kp

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Julkipanolista ys 31.5.2018

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Pellavamäentie

Verkkojulkisuus rajoitettu

Kaavoituspäällikön päätökset 30.5.2018 ja 31.5.2018

Julkipanolista 31.5.2018

Yleiskaavasuunnittelijan päätös 30.5.2018

Julkipanolista 31.5.2018

Maankäyttöpäällikön tonttijakopäätös:

31.5.2018 § 36: Rykmentinpuiston kunnanosa nro 15, tonttijakojen laatiminen kortteleihin 5733 ja 5734

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- Pellavamäentien asemakaava ja asemakaavan muutos nro 3557

#### Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

#### Päätös

Merkittiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 82

### Muut asiat

#### Hallintosäännön muutoksen valmistelutilanne

- Voimassa olevaan hallintosääntöön on tarpeen tehdä tarkistuksia ja täsmennyksiä. Kuntasuunnittelun tulosaluetta koskeviin muutamiin hallintosäännön kohtiin on tarkoitus esittää muutoksia. Näistä merkittävin on ns. muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien kaavojen prosessi, käsittäen vireilletulon, sopimukset ja määritelmän siitä, mikä on em. kaltainen kaava. On todennäköistä, että valmisteilla olevan organisaatio- ja johtamisjärjestelmämuutoksen myötä muitakin muutostarpeita tulee esille syksyllä ja varsinainen päätöksenteko hallintosäännön muutoksesta jää loppuvuoteen, mutta tässäkin vaiheessa voidaan jo käydä keskustelua niistä seikoista, joihin toivotaan valmistelijataholta muutoksia.

Valmisteltavana olevan hallintosäännön muutosluonnos toimitetaan erikseen KKL:n jäsenille ja varajäsenille ennen kokousta.

#### Keskusta-alueen pysäköinti

#### Päätös

Keskusteltiin keskusta-alueen pysäköinnistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§74, §75, §76, §77, §78, §79, §80, §81

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.